

Factoria News

2024.09

vol.5

Factoria とは

ファクトリアとは、快適な作業環境を実現し、企業価値を高める工場を目指す「工場建設のトータルブランド」です。設備や動線計画といったハード面だけでなく、明るくおしゃれな社員食堂など、スタッフのモチベーションアップまで考えた提案をする、ちょっとユニークな工場建設ブランドです。

敷地の地形を生かし、 効率的な動線を実現した新工場

DATA

株式会社宮古マランツ

時期：2024年7月竣工

場所：岩手県宮古市

構造：鉄骨造2階建

面積：延床1,836.0㎡(555.39坪)

岩手県 | 株式会社宮古マランツさま

昨

9月に着工した株式会社宮古マランツ様の工場が今年の7月に無事竣工を迎えました(写真①)。宮古マランツ様ではオーディオ機器や電子機器製造、医療機器の製造など多岐にわたる事業を展開されています。

半

導体業界の需要が高まり、既存工場では手狭になったことから隣地に新工場の増築を行いました。ご相談のきっかけは2021年12月に開催した、ファクトリア完成物件の見学会へのご来場でした。見学会は埼玉の物件ではありましたが、社員の働きやすさを考えたデザインや工場に特化した設計施工体制、計画地である岩手県内での豊富な実績などを気に入っていただきファクトリアで工場増築の計画を行う意思を固めていただきました。

2022年の1月から本格的に打ち合わせをスタートし、度重なる打合せを実施。約1年をかけて最終的なご提案を行いました。計画時に最も重要なポイントとなったのが既存の地形をいかに

生かすか、という点でした。今回増築を行った敷地は、敷地内に約2mの段差があり、通常であれば造成により平坦な状態にしてから建築を行うのがセオリーです。しかし、造成を行うと開発行為の許可申請などに相当の時間と金額を要することが想定され、将来を見据えた事業の発展の妨げになる恐れがありました。そこで弊社からは、既存の地形をそのまま生かして建築すること工期・費用ともに最小限に抑えるご提案を行いご採用いただきました。

そ

の後も詳細な打ち合わせを実施し、電子機器に悪影響を及ぼさないよう帯電防止塗床や加湿装置などで静電気対策を行ったり、既存棟との連携がとりやすいよう動線づくりをするなど様々な工夫を施しました(写真②・③)。また、外観には宮古マランツ様のコーポレートカラーを使用し、スタイリッシュなデザインに仕上げました。

敷

地内の段差を生かす難易度の高い工事ではありましたが、予定通りにお引渡しすることができました。仕上がりにもご納得いただき、7月には無事竣工式も執り行い宮古マランツ様のステークホルダーの皆様にもお披露目することができました。





東日本の物流拠点としての 新工場、WAKO GROUP プロセスセンター竣工

DATA

和幸商事株式会社

時期：2024年5月竣工

場所：埼玉県草加市

構造：鉄骨造2階建

面積：延床4,524.62㎡(1,368.69坪)

埼玉県 | 和幸商事株式会社さま

とんかつ専門店「とんかつ和幸」を運営する和幸商事株式会社さまの

新工場が、今年5月に竣工しました（写真①）。とんかつ用精肉のカット工程を行い、店舗配送のための仕分けを行う工場となります。東日本の各店舗にカット肉・野菜の配送拠点となるとともに、社内研修を行う会場としても利用される予定だそうです。工場のポイントは、

- ① 1階を物流倉庫、2階を製造エリアとして使い分ける工夫。
- ② 製造エリアは作業しやすい環境を整備。
- ③ 太陽光パネルや非常用発電機完備で災害時にも対応可能。

① 和幸商事さまは仕分け・配送業務を別会社に委託しています。1階を配送業者、2階を和幸商事さまが使うため、各階それぞれに事務所を設けています。玄関にはそれぞれの会社用にインターフォンを2つ設置（写真②）。食堂は2階にあります。配送業者の休憩室としてもご利用いただくそうです。和幸商事さまの事務所・製造エリアへの入室扉には網

膜スキヤンを設けており、セキュリティを強化しています。

② 製造エリアの空調にはソックダクトを導入（写真③）。ソックダクトとは空調機につなげて使う袋状の器具です。吹き出す空気を効率よく部屋全体へ運ぶ役割を持っています。通気性のある生地の隙間からダクト内の空気がゆるやかに放出する仕組みのため、ファンのように強い風が吹き出すことはありません。

風が直接作業者に当たらないので、ストレスなく作業できるとともに、塵やほこり・毛髪などが舞い上がって製品に混入してしまいうリスクも低減します。他にも、防虫ブラシや防虫ライトを設置し、害虫が製造エリア内に侵入することを防いでいます。

③ 屋根には太陽光パネルを設置しています（写真④）。加えて、自然災害などで電気供給がストップしてしまった場合にも工場が稼働できるよう、非常用発電機を設けました。1日8時間稼働すると想定して、3日分の必要電力を賄える発電機です。省エネに配慮した工場であることはもちろん、緊急時でも稼働を止めず、食材を待つ多くの店舗に食材を配送できる仕組みが整っています。

と、ここまででは工場として不可欠な機能性についてご説明しました。

私たちがファクトリアは「ここで働きたい」と思ってもらえる工場」を目指しており、今回の工場の外観や内装にもその考えを投影しています。スタイリッシュな外観や落ち着いた雰囲気、休憩室などの細部にまでこだわった仕上がりは次のページでご紹介します。

内装紹介

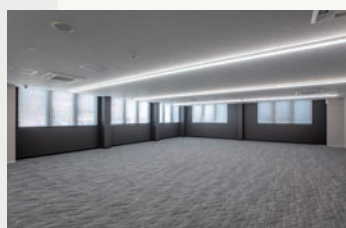
エントランス

お客様から従業員まで、工場を使うすべての人がこのエントランスを通して工場内に入ります。風除室の軒天部分にはダイノックシートを貼り、木の質感をリアルに再現。内部にも木目のルーバーを設け、温かみのある入口となっています。



建物外観

黒でまとまったシンプルな外観。外壁にはステンレスのサインをしつらえ、スタイリッシュな工場に仕上げました。



事務室、会議室

グレーと白を基調とした、シンプルな内装です。事務仕事をする場所ですので、落ち着いた、シンプルなデザインに仕上げました。



ホール

階段を上ったすぐのホールには和幸商事さまの大きなサインが設置されています。向かいには店舗を模したスペースがあり、ここでは商品撮影の他、プレゼンスペースとして使用される予定です。



食堂

天井には木目のルーバーを、床や家具も木目のものが多いので、あたたかい雰囲気でリラックスできます。テーブル席のほかに、ソファ席、カウンター席も用意しており、用途に合わせて使い分けできる空間です。食堂と廊下の間仕切りはガラスパーティションを使うことで、廊下を歩くお客様に和気あいあいとした食堂の雰囲気が伝わるような仕掛けを施しました。



Factoriaホームページ内にて、各種記事を掲載中!

工場建設でお悩みのみなさまにお知らせです。
ファクトリアのホームページ内にて、お役立ち記事の連載が始まりました!工場建設の流れや費用感など全体的な記事から、工場の用途に合わせた床や屋根の選び方といった細かい記事まで豊富にそろっています。計画はこれからというみなさまにも、参考いただける記事が多数ございます。
記事は毎月更新されますので、ぜひチェックしてみてください!



FactoriaHP コラム記事ページ:
<https://factoria.jp/columns/>



展示会出展レポート 「FOOMA JAPAN 2024」・「ものづくりワールド」

世界最大級の食品製造総合展

FOOMA JAPAN 2024 東京

東京ビッグサイトで4日間にわたって開催された「FOOMA JAPAN 2024」には、989社の企業が出展し、113,777名の方が来場されました。弊社ブースにも工場建設についてのさまざまなお悩みを抱える担当者様ご来場いただきました。

次回は2025年6月10日(火)~6月13日(金)に同じく東京ビッグサイトで開催予定です。ファクトリアも出展予定ですのでみなさまのご来場を心よりお待ちしております。



日本最大級の製造業の展示会

ものづくりワールド 東京

同じく東京ビッグサイトで開催された「ものづくりワールド 2024」にも、初めて出展いたしました。「ものづくりワールド」では国内外の製造業の設計、開発、製造、生産技術、購買、情報システム部門の方々と活発に商談が行われます。来年は会場が変わり、幕張メッセで開催されますが、こちらにも出展する予定です。今回予定が合わず来場できなかったみなさま、ぜひともご来場ください。



全国対応いたします。お気軽にご相談ください。

ファクトリア (株式会社タカヤ 東京本社)

〒112-0004 東京都文京区後楽一丁目1番10号 日本生命水道橋ビル4階

TEL.03-3813-8111 FAX.03-3813-8112 [担当] 白岩・原田

<https://factoria.jp>

工場建設 ファクトリア 検索

盛岡本社

〒020-8588 岩手県盛岡市本宮5丁目5番5号
TEL.019-658-9804 FAX.019-658-8811
[担当] 大野

四国支店

〒790-0047 愛媛県松山市余戸南3丁目6番30号
TEL.089-995-8740 FAX.089-995-8761
[担当] 一宮・藤岡

