

Factoria News

2025.05

vol.6

Factoria とは

ファクトリアとは、快適な作業環境を実現し、企業価値を高める工場を目指す「工場建設のトータルブランド」です。設備や動線計画といったハード面だけでなく、明るくおしゃれな社員食堂など、スタッフのモチベーションアップまで考えた提案をする、ちょっとユニークな工場建設ブランドです。

機能美と温かみが融合する 未来を拓く食品工場

栃木県 | ハガフーズ株式会社さま

DATA

ハガフーズ株式会社

時期：2024年12月竣工

場所：栃木県宇都宮市

構造：鉄骨造2階建

面積：延床2,387.78㎡(722.30坪)

ハ

ガフーズ株式会社さまは栃木県宇都宮市にてハムカツやハムステーキを製造販売されています。既存工場が手狭になり、新しい生産ラインを導入するために新工場を計画されました。新工場の建設を機に、生産設備の見直しや動線の整備、福利厚生エリアを拡張し、より生産効率が高く働きやすい工場を実現しました。

生

生産機械の中には、高さが5mを超える大型のものもあり、その機械が設置できるように部屋の高さを、そのみ7mほどに設計しています。一般的な生産エリアの部屋は高さ3m程度ですので、隣接した部屋との間には高低差が生れます。その高低差を見学通路として活用し、無駄なスペースが生れない空間設計を行いました（写真①）。入荷から出荷までは一方通行で、交差汚染を防ぎます。生産エリアに入荷するためにはサニタリー室を通過することが必須になるような動線設計となっているので、常に衛生管理を徹底できる食品工場に仕上がっています。入出荷パースには5つのドックシエルターを設けており、繁忙期などにもトラックが混みあうことなく入出荷できます（写真②）。既存

工場をただ新しくするのはなく、今後の生産増加や衛生基準の強化、働き方改革までを視野に入れた工場となっています。

内

装は木目を使った、暖かく優しい雰囲気空間です。エントランスには宇都宮市の特産品である大谷石を取り入れており、長く宇都宮市で事業をされてきたハガフーズさまならではの仕上がりとなっています（写真③）。前述した見学通路は全3カ所あり、それぞれ事務所エリアから工場内を見学できます。食堂は広い空間に加え、窓際にカウンター席を設けました。大人数で和気あいあいと使うこともできれば、一人でゆっくりと休憩することもできます。事務室には一部ブルーのクロスを貼ることで、メリハリのあふれるデザインにしました（写真④）。この工場で働く、また来訪されるすべてのみなさまが気持ちよく過ごしていただける空間を目指して設計、施工しました。

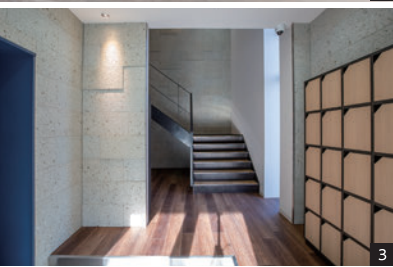
2025年2月には新工場に本社移転され、本格的に新工場の稼働を始めたそうです。活気あふれる新しい工場で、おいしいハムカツが全国に届けられることを楽しみにしております！



1



2



3



4

岡山初！BIMが紡ぐ 脱炭素と癒しの 食肉工場

岡山県 | 石井食品株式会社 さま

DATA

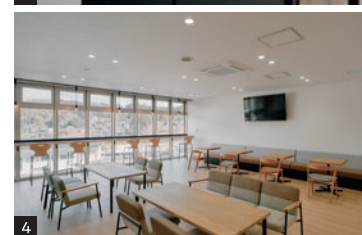
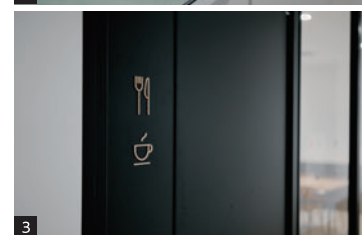
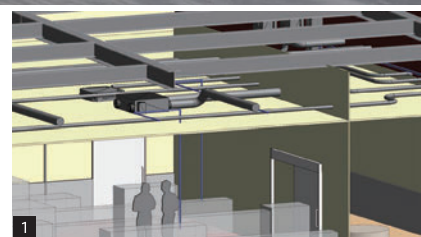
石井食品株式会社

時期：2025年1月竣工

場所：岡山県久米郡美咲町

構造：鉄骨造2階建

面積：延床3241.6㎡(980.58坪)



岡 山県初となる、ファクトリアの工場が完成しました。岡山市内に本社を構え食肉加工を手掛ける、石井食品株式会社さまの工場です。創業の地でもある岡山県久米郡美咲町にて、既存工場を稼働させながらその隣地で新工場を建設しました。

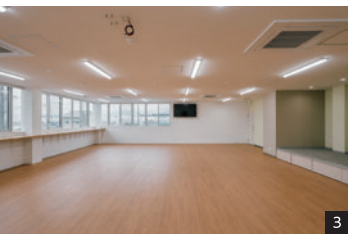
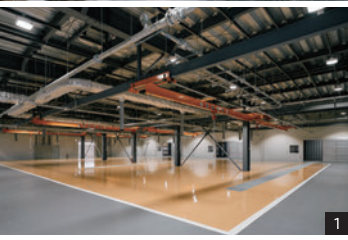
お 客さまとの出会いは、2022年3月に高知県土佐市で開催した水産加工工場の完成見学会でした。既存工場の老朽化と様々な不具合により、新工場建設を検討されていた時期だったそうです。複数社の建設会社と比較検討され、プレゼンテーションの結果、ファクトリアを選んでいたいただきました。設計打合せはもちろん、生産設備や現場での細かい打合せを重ね、2025年1月末にお引き渡しとなりました。

新 工場は既存工場と比べて面積が増え、冷蔵庫・冷凍庫の数も増加しています。加えて、多種多様な生産機械を導入しており、お施主さまや機械業者、設備業者と打合せを何度も行っ

必要がありました。その中で関係者のみなさまから好評だったのが、BIM（ビルディング・インフォメーション・モデリング）という建築ソフトを用いて、図面を3D化して打合せしたことでした（写真①）。参加者全員が同じ3Dモデルを見ながら打合せを行うので、十分な意思疎通が行えるとともに、後戻りのない工事の進行ができました。

完 成した建物の外観は黒を基調としており、一見すると食肉加工工場には見えないようなシャープな雰囲気です。工場内部は、徹底した衛生管理を実現するため、作業導線にこだわりました。従業員が各製造場所へ最短ルートで入れるよう、サニタリーを2カ所設けました（写真②）。各作業場を作業エリアに入室せずに見学することができるよう、見学通路も設けています。「働くみなさんに癒しの空間を」というご要望をいただき、休憩室は木目調で温かみのあるデザインに仕上げました（写真③、④）。従来のテーブル席に加え、ハイカウンターの個別席で一人で落ち着く空間を用意し、小上がりを設けることで横になって休むことも可能なスペースも備えました。

こ ちらの建物は「脱炭素化経営」を推進するために、建物全体でZEB（ネット・ゼロ・エネルギービル）認証を取得しました。環境に優しく、人に優しい工場として、これからもよりいっそうのご発展をお祈りいたします！



未来を創る、 革新と快適の 金属加工工場

DATA

株式会社ヨコタコーポレーション

時期：2024年12月竣工

場所：徳島県阿波市

構造：(工場棟)鉄骨造平屋建て

(事務所棟)鉄骨造2階建て

面積：工場棟延床2883.37㎡(872.22坪)

事務所棟397.76㎡(120.32坪)

徳島県 | 株式会社ヨコタコーポレーションさま

株

式会社ヨコタコーポレーションさまは、ペーリングや自動車部品等の旋削加工を行う金属加工工場を徳島県に建設されました。コロナ禍の2021年の5月に社長さまからファクトリアのホームページにお問い合わせをいただいたのが始まりです。

既存の工場の隣地に工場棟と事務所棟を建設する、という計画にはさまざまな課題がありました。建設予定地にあった従業員駐車場を道路を挟んだ土地へ新たに移転しなければならぬ、大型車が通行できる通路も敷地内に設ける必要がある、など多くの諸条件を取りまとめる必要がありました。前ページで紹介したBIM(ビルディング・インフォメーション・モデリング)などのツールを使いながら、ひとつずつの課題を解決。2024年1月に工事着工し、同年12月に竣工しました。

工 工場棟は大空間を確保できる在来工法建築を採用(写真①)。作業音低減のために防音対策も十分に行いました。ランニングコストを抑えるため、空調による

給気はリターンシステムを採用。70%の空気を再利用し、省エネを実現しています。工場内部は加工場が2部屋あり、それぞれ違った作業内容を行うスペースとなっています。加工場の照明は通路と生産エリアで区別してスイッチを設定することで、作業状況に応じて照度の調整が可能となっています。タブレットでの照明設定が可能となっており、部分的に照度を落としたり、ライン毎に点灯させるなどオリジナルで設定可能です。

事

事務所棟は1Fを事務所、2Fを休憩室としています。繁忙期には夜間に作業される方もいらっしゃることで、館内が施錠中にも休憩室を利用できるように専用外部階段を設けています(写真②)。休憩室は和気あいあいとコミュニケーションを取ることができるテーブル席、横になって休憩できる小上がりスペース、外の景色を見ながら二人の時間を過ごせるカウンター席を完備。限られた休憩時間の中でリフレッシュしてもらいたい、という思いが込められた空間となっています(写真③)。この事務所棟は2ページで紹介した工場同様、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギービル)認証を取得しております。社員が働きやすい工場、省エネに寄与した工場をご計画の際は、ぜひファクトリアにお問い合わせください！



2



3



4



1

都会カフェ風が彩る革新と快適のオフィス

岩手県 | 株式会社高設 さま

DATA

株式会社高設

時期：2024年11月竣工

場所：岩手県盛岡市

構造：鉄骨造平屋建て

面積：延床258.12㎡(78.08坪)

2 023年の春先に事務所の引越しを検討されているとご相談を頂きました。お客さま自身で土地選定などを進められたのち、2023年5月から同年10月頃までかけて事務所プランの検討を重ねました。その後さらに詳細に規模やご予算の打合せを重ね、2024年6月より工事を開始し、同年11月に無事竣工いたしました。今回の計画では設計段階からBIM(ビルディング・インフォメーション・モデリング)を用いて打合せを行ったことにより、早い段階からより視覚的で具体的な打合せを進める事が出来ました。

昨 年6月に着工した株式会社高設さまの事務所が、同年11月に竣工しました。同社は岩手県盛岡市で、住宅設備や水道設備など、機械設備工事全般を行う企業さまで、弊社が建設工事を行うさまざまな現場で、機械設備を担当してくださる協力業者さまでもあります。今回の事務所の新築計画も高設さま自ら設備工事を担当して頂き計画を進めました(写真①)。

事 務室や休憩室、各打合せ室は、内装から家具までトータルで弊社のインテリアコーディネーターが提案を行いました。普段事務所にいるのは女性の従業員の方がほとんどという事で、内装や家具の打合せ時には女性の従業員の方々にも参加して頂き意見の交換を何度も行いました(写真③)。来客対応時の効率性重視だけではなく、ランチ用のカウンターキッチンを設置するなど普段の事務所での活動が快適になる様な提案も行いました(写真④)。もちろん弊社からも物の色味や配置などの提案は行いますが、従業員の方々の好みやこだわりも最大限生かした事務所に仕上げる事が出来ました。

外 観はシックで落ち着いた雰囲気として、外壁材もただの事務所ではなく都会にあるカフェの様なものを選定して提案を重ねました。周辺を見渡してもあまり無い様な外壁材を採用した事でオリジナルかつ落ち着いた雰囲気演出する外観になりました(写真②)。

近 年物価上昇に伴い、建築費の高騰が続く中ですが、金額をかけてもこだわりたい部分と金額をかけなくて良い部分をしっかり区別化して計画を進める事で、高設さまに合った事務所をご提案、お引渡し出来ました。これからこの事務所で働かれる皆様が快適に過ごす事が出来て、高設さまの更なる発展に繋がるよう、ファクトリアスタッフ一同心からお祈りしております！

全国対応いたします。お気軽にご相談ください。

ファクトリア (株式会社タカヤ 東京本社)

〒112-0004 東京都文京区後楽一丁目1番10号 日本生命水道橋ビル4階

TEL.03-3813-8111 FAX.03-3813-8112 [担当]佐々木・小川

<https://factoria.jp>

工場建設 ファクトリア 検索

盛岡本社

〒020-8588 岩手県盛岡市本宮5丁目5番5号

TEL.019-658-9804 FAX.019-658-8811

[担当]大野

四国支店

〒790-0047 愛媛県松山市余戸南3丁目6番30号

TEL.089-995-8740 FAX.089-995-8761

[担当]一宮・藤岡